

Estados Financieros Consolidados

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados financieros consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

El presente documento consta de:

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas Explicativas a los Estados financieros consolidados

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aguas Cordillera S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Cordillera S.A. y filial al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Aguas Cordillera S.A. y filial y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Aguas Cordillera S.A. y filial para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Aguas Cordillera S.A. y filial. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Aguas Cordillera S.A. y filial para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Lilia León P.
EY Audit Ltda.

Santiago, 17 de marzo de 2025

Estados Financieros Consolidados

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados de Situación Financiera Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.207.071	5.530.260
Otros activos no financieros	10	463.099	779.918
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	20.779.295	18.432.006
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	361.150	282.322
Inventarios	7	480.712	499.893
Activos por impuestos corrientes	8	5.549.701	2.593.018
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		29.841.028	28.117.417
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		29.841.028	28.117.417
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	9	468.183	468.183
Otros activos no financieros	10	924.391	324.565
Derechos por cobrar	5	2.403.698	2.406.197
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		1.674.566	1.534.541
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	286.902.763	124.220.795
Propiedades, plantas y equipos	12	362.916.232	315.629.695
Activos por derecho de uso	13	139.193	244.140
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		655.429.026	444.828.116
TOTAL DE ACTIVOS		685.270.054	472.945.533

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos - M\$)

PASIVOS	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	15	15.850.241	7.093.969
Pasivos por arrendamientos	13	99.087	104.146
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	29.170.375	27.497.246
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	37.399.987	42.835.124
Otras provisiones	17	164.030	36.354
Pasivos por impuestos corrientes	8	-	32
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	872.426	619.907
Otros pasivos no financieros	19	1.817.572	2.207.807
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		85.373.718	80.394.585
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		85.373.718	80.394.585
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	15	41.363.883	54.640.603
Pasivos por arrendamientos	13	49.498	147.368
Otras cuentas por pagar	16	325.115	324.492
Otras provisiones a largo plazo	17	1.908.445	1.823.379
Pasivo por impuestos diferidos	14	72.515.212	14.934.780
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	2.686.890	2.671.634
Otros pasivos no financieros	19	1.592.475	1.592.475
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		120.441.518	76.134.731
TOTAL DE PASIVOS		205.815.236	156.529.316
PATRIMONIO			
Capital Emitido	20	153.608.183	153.608.183
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	189.445.921	169.657.156
Otras participaciones en el patrimonio	20	(61.060.426)	(61.060.426)
Otras reservas	20	197.460.701	54.211.000
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		479.454.379	316.415.913
Participaciones no controladoras	21	439	304
TOTAL DE PATRIMONIO		479.454.818	316.416.217
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		685.270.054	472.945.533

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos – M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	94.426.790	90.768.027
Materias primas y consumibles utilizados		(10.172.235)	(10.106.064)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(5.573.955)	(5.272.691)
Gasto por depreciación y amortización	11-12-13	(11.036.691)	(9.354.872)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del ejercicio	12	(1.023)	-
Otros gastos, por naturaleza	24	(37.869.085)	(36.573.864)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(1.738.151)	(480.728)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		28.035.650	28.979.808
Ingresos financieros	25	682.107	671.098
Costos financieros	25	(3.927.809)	(5.685.098)
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	22	188.086	(374.523)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		209.219	18.122
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	26	(22.835)	(2.584)
Resultado por unidades reajustables	27	(1.452.857)	(1.844.805)
Ganancia antes de impuestos		23.711.561	21.762.018
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	14	(3.415.718)	(2.595.817)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		20.295.843	19.166.201
Ganancia		20.295.843	19.166.201
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		20.295.825	19.166.184
Ganancia atribuible a participaciones no controladora	21	18	17
Ganancia		20.295.843	19.166.201
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas (\$)		404,888	382,353
Ganancias por acción básica (\$)		404,888	382,353

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos – M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancia		20.295.843	19.166.201
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	11-12	196.232.627	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	18	(230.411)	(85.657)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos		196.002.216	(85.657)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		196.002.216	(85.657)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		(52.982.809)	-
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		62.211	23.127
Total Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		(52.920.598)	23.127
Total otro resultado integral		143.081.618	(62.530)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		163.377.461	19.103.671
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		163.377.326	19.103.654
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		135	17
Resultado integral total		163.377.461	19.103.671

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos – M\$)

Estado de flujo de efectivo directo	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		109.861.548	104.386.771
Otros cobros por actividades de operación		471.554	1.172.428
Clases de cobros por actividades de operación		110.333.102	105.559.199
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(53.353.140)	(54.910.138)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.439.155)	(5.241.066)
Otros pagos por actividades de operación		(5.464.831)	(6.534.959)
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		(65.257.126)	(66.686.163)
Dividendos recibidos		24.315	-
Intereses pagados		(1.741.157)	(2.565.720)
Intereses recibidos		324.598	307.196
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(1.622.349)	(4.926.551)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.174.374)	238.859
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		38.887.009	31.926.820
Compras de propiedades, planta y equipo		(26.117.124)	(23.278.161)
Compras de activos intangibles		(195.894)	(231.528)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(861.871)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(26.313.018)	(24.371.560)
Importes procedentes de financiamiento de largo plazo		2.198.818	2.285.367
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		2.198.818	2.285.367
Préstamos de entidades relacionadas		5.245.000	10.405.000
Reembolsos de préstamos		(9.290.675)	(9.877.397)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(14.050.323)	(7.976.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(15.897.180)	(5.163.030)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.323.189)	2.392.230
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		5.530.260	3.138.030
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	2.207.071	5.530.260

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos – M\$)

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas		Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
					Superávit de revaluación	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024		153.608.183	(61.060.426)	169.657.156	54.211.000	-	54.211.000	316.415.913	304	316.416.217
Ganancia		-	-	20.295.825	-	-	-	20.295.825	18	20.295.843
Otro resultado integral		-	-	-	143.249.701	(168.200)	143.081.501	143.081.501	117	143.081.618
Resultado integral		-	-	20.295.825	143.249.701	(168.200)	143.081.501	163.377.326	135	163.377.461
Dividendos		-	-	(338.892)	-	-	-	(338.892)	-	(338.892)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	(168.168)	-	168.200	168.200	32	-	32
Total de cambios en patrimonio		-	-	19.788.765	143.249.701	-	143.249.701	163.038.466	135	163.038.601
Saldo final al 31-12-2024	20	153.608.183	(61.060.426)	189.445.921	197.460.701	-	197.460.701	479.454.379	439	479.454.818

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas		Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
					Superávit de revaluación	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023		153.608.183	(61.060.426)	149.864.579	54.211.000	-	54.211.000	296.623.336	287	296.623.623
Ganancia		-	-	19.166.184	-	-	-	19.166.184	17	19.166.201
Otro resultado integral		-	-	-	-	(62.530)	(62.530)	(62.530)	-	(62.530)
Resultado integral		-	-	19.166.184	-	(62.530)	(62.530)	19.103.654	17	19.103.671
Dividendos		-	-	688.923	-	-	-	688.923	-	688.923
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	(62.530)	-	62.530	62.530	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	19.792.577	-	-	-	19.792.577	17	19.792.594
Saldo final al 31-12-2023	20	153.608.183	(61.060.426)	169.657.156	54.211.000	-	54.211.000	316.415.913	304	316.416.217

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Índice	Página
Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES	9
2.1 Bases de preparación	9
2.2 Políticas contables.....	11
A. Bases de consolidación.....	11
B. Activos intangibles distintos de la plusvalía	11
C. Propiedades, planta y equipo.....	12
D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía	14
E. Arrendamientos.....	14
F. Activos financieros.....	15
G. Inventarios.....	16
H. Política de pago de dividendos	17
I. Transacciones en moneda extranjera.....	17
J. Pasivos financieros.....	17
K. Provisiones y pasivos contingentes.....	17
L. Beneficios a los empleados	18
M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	18
N. Ingresos ordinarios	19
O. Ganancia por acción	20
P. Información sobre medioambiente	20
Q. Estados de flujos de efectivo consolidado	20
R. Costos de financiamiento capitalizados	20
S. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	21
T. Reclasificaciones	21
U. Cambio de política contable.....	21
Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS.....	22
Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR.....	25
Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS.....	28
Nota 7. INVENTARIOS.....	31
Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES.....	32
Nota 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	32
Nota 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	32
Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	33
Nota 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	37
Nota 13. ARRENDAMIENTO	47
Nota 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	53
Nota 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	55
Nota 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	64
Nota 17. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	65
Nota 18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	66
Nota 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	70
Nota 20. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA.....	70
Nota 21. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	71
Nota 22. PERDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9.....	72
Nota 23. INGRESOS ORDINARIOS	72
Nota 24. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	73
Nota 25. OTROS INGRESOS Y GASTOS.....	74
Nota 26. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA	74
Nota 27. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	75
Nota 28. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD FILIAL	75
Nota 29. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	76
Nota 30. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES	77



Nota 31. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS	79
Nota 32. MEDIOAMBIENTE.....	79
Nota 33. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	80



Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Aguas Cordillera S.A. (en adelante la “Sociedad”) y su filial son parte del Grupo Aguas Andinas (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Avenida Presidente Balmaceda N°1398, Santiago, Chile y su Rut es 96.809.310-K.

Aguas Cordillera S.A. se constituyó como Sociedad Anónima abierta por escritura pública el 22 de abril del año 1996 en Santiago, ante el Notario Público Señor Rene Benavente Cash. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 4 de mayo de 1996 y ratificado con fecha 9 de mayo del mismo año, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 14.143, N° 8.258 y ratificado a fojas 11.059, N°8.996 ambos del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad y su filial Aguas Manquehue S.A., tienen por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las comunas de Vitacura, Las Condes, Lo Barnechea, Colina y Lampa.

La Sociedad Aguas Cordillera S.A. y su filial Aguas Manquehue S.A. se encuentran inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades Filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad controladora directa es Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (“IAM”) con un 50,10234% de la propiedad, sociedad anónima que es controlada por Veolia Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“IAGSA”) que es controlada por Veolia Inversiones Andina S.A., su controladora es Agbar S.L.U., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Veolia Environnement S.A. (Francia).

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Aguas Cordillera y su filial presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de la Sociedad y su Filial se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y su Filial, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.



Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a Aguas Cordillera S.A. y Filial, se encuentran en proceso de evaluación por parte de la Administración de la Sociedad y se estima que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 17 de marzo de 2025, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. y Filial correspondientes al ejercicio 2023 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 11 de marzo de 2024.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Revaluación de terrenos (Nota 12)
- Revaluación de derechos de agua (Nota 11)
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles y sus respectivos valores residuales
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes



A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro, obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y su Filial. Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y su Filial presentan uniformidad en las políticas utilizadas.

Las sociedades en las que Aguas Cordillera S.A. tiene participación son las siguientes:

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2024 %	Directo %	Indirecto %	Total 2023 %
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	99,99957	0,00000	99,99957	99,99957	0,00000	99,99957
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	0,96154	0,00000	0,96154	0,96154	0,00000	0,96154
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	2,15217	0,00000	2,15217	2,15217	0,00000	2,15217
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	1,00000	0,00000	1,00000	1,00000	0,00000	1,00000
76.190.084-6	Biogenera S.A. (*)	8,37904	8,97100	17,35004	8,37904	8,97100	17,35004

(*) Con fecha 29 de febrero de 2024, la empresa Aguas del Maipo S.A. realizó cambio de razón social a Biogenera S.A.

Aguas Cordillera S.A. consolida solo con Aguas Manquehue S.A., en las otras sociedades tiene participación directa y/o indirecta no controladora.

B. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente, para su reconocimiento posterior se utiliza el método del costo para la valorización de la totalidad de los Activos intangibles distintos de la plusvalía, a excepción de los derechos de agua que se utiliza el método de la revaluación.

Las revaluaciones de derechos de agua se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revaluado no difiera significativamente del valor razonable.

El superávit por revaluación, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revaluación del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.



i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el ejercicio de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los ejercicios definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las revaluaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El superávit por revaluación, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revaluación del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.



Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el ejercicio en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 29).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad del uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos para ambos períodos es la siguiente:

Clase activo	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Política de ventas de propiedades planta y equipo

El resultado por la venta de propiedades planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.



D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidado, la Sociedad y su Filial revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho ejercicio.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

E. Arrendamientos

Aguas Cordillera y su Filial evalúan sus contratos de arrendamiento de acuerdo con NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un ejercicio de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Sociedad y su Filial actúan como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Sociedad y su Filial reconocen inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.D.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del ejercicio.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.



Cuando la sociedad actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Cordillera S.A. y Filial invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.



La Filial Aguas Manquehue S.A. mantiene acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En Aguas Cordillera S.A. y su filial Aguas Manquehue S.A., la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%. Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

G. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.



H. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad, de acuerdo a, lo ratificado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 20 de abril de 2017, es mantener como política de repartos de dividendos la distribución del 50% de las utilidades líquidas del ejercicio correspondiente, esto es, el 30% como dividendo obligatorio y el 20% restante como dividendo adicional.

Adicional a esto y previa autorización de la Junta Ordinaria de Accionistas se podrá distribuir el 50% restante como dividendo adicional, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión.

I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2024 \$	31-12-2023 \$
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

J. Pasivos financieros

Los préstamos y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

K. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando Aguas Cordillera S.A. y Filial, tienen una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Aguas Cordillera S.A. y Filial no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 16.



L. Beneficios a los empleados

Las obligaciones por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo con lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002, este monto se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Para aquellos trabajadores que son parte de los instrumentos colectivos vigentes, el factor de pago por despido es de 1 sueldo, excluyendo renuncia voluntaria, sin topes de monto y años, esto también rige para aquellos trabajadores que, en su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. Asimismo, los citados instrumentos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar de Aguas Cordillera S.A. y Filial se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el ejercicio en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del ejercicio del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual Aguas Cordillera S.A. y Filial esperan, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.



N. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que la Sociedad y su Filial no dispongan de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo con el consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.



O. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

P. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad y Filial, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Cordillera S.A. y su Filial.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad y Filial amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

Q. Estados de flujos de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y su Filial, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

R. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.



S. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

La Sociedad clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el ejercicio de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros consolidado de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro “Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas” un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.

T. Reclasificaciones

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, se han efectuado reclasificaciones para facilitar su comparación al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo con el siguiente detalle:

Reclasificaciones	Aumento/ (Disminución) M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	1.261.693
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	2.130.624
Otros pagos por actividades de operación	(1.261.693)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.130.624)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.273.441
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:	
Reembolsos de préstamos	(1.273.441)

U. Cambio de política contable

El Grupo Aguas reevaluó su política contable de valuación de Intangibles distintos de la plusvalía con respecto a la medición de los Derechos de agua después del reconocimiento inicial. El Grupo había medido previamente este tipo de activos utilizando el modelo del costo, por lo que después del reconocimiento inicial del activo clasificado como Intangibles distinto de la plusvalía, éste se registraba a su costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.



A partir del 30 de septiembre de 2024, la Administración optó por cambiar el método de valuación de la clase de activos "Derechos de agua", ya que la Administración cree que el modelo de revaluación proporciona información más relevante a los usuarios de sus estados financieros sobre el valor económico de los activos. La Compañía aplicó el modelo de revalorización de forma prospectiva, el cual implicó un incremento de valor en la agrupación Activos intangibles distintos de la plusvalía y de las Reservas por superávit de revaluación por M\$161.624.750.

Después del reconocimiento inicial, los Derechos de agua se miden al valor razonable a la fecha de la revaluación menos cualquier pérdida por deterioro reconocidas después de la fecha de su revalorización. Para mayor detalle ver la Nota 11.

Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos de la Sociedad y su Filial.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Aguas Cordillera S.A. y su Filial Aguas Manquehue S.A. cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo de la Sociedad y su Filial es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro.

Cabe señalar que Aguas Cordillera S.A. y su Filial Aguas Manquehue S.A., sanitarias voluntariamente decidieron suspender el corte del servicio por mora en el pago de sus boletas durante la vigencia del Estado de Catástrofe, en concordancia con la Ley de Servicios Básicos N°21.249 vigente hasta el 31 de diciembre de 2021.

El 11 de febrero de 2022 se publicó en el Diario Oficial la Ley de Servicios Básicos N°21.423, la cual resuelve en parte la deuda contraída durante la pandemia por los clientes de servicios sanitarios que se encuentran en una situación más vulnerable y que tengan un consumo promedio que no sea superior a 15 metros cúbicos mensuales de agua potable. La deuda y subsidio será prorrateada en 48 cuotas mensuales y sucesivas. Cada cuota no podrá exceder el 15% del cobro del consumo promedio mensual. La parte de la deuda no cubierta por el subsidio se extinguirá, lo que se reconocerá como gasto aceptado tributariamente.

El método de análisis del riesgo de crédito está basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas, según lo establece NIIF 9. Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima. En consecuencia, a partir de la facturación del noveno mes se reconoce inmediatamente un deterioro de valor de la cuenta por cobrar, es decir se individualiza al cliente moroso y con ello se determina el monto de la provisión (no es un porcentaje sobre el total de la cartera). Adicionalmente las deudas por consumos transformados en convenios y los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.



Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los saldos del riesgo crediticio son M\$683.743 y M\$1.407.730 respectivamente (ver Nota 5).

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la Sociedad y su Filial tengan dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad y su Filial en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un ejercicio.

Perfil de vencimientos flujos no descontados al 31 de diciembre de 2024

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Más de 1 año a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato
AFR	1.625.195	2,42%	4.156.038	2,05%	11.960.877	2,85%	7.354.568	3,01%	15.992.270	1,98%
Préstamos bancarios	-	0,00%	11.175.904	6,63%	10.503.696	6,63%	-	0,00%	-	0,00%
Pasivo por arrendamiento	24.772	2,93%	74.315	2,93%	49.498	2,59%	-	0,00%	-	0,00%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.343.308	0,00%	1.827.067	0,00%	197.113	0,00%	76.832	0,00%	51.170	0,00%
Totales	28.993.275		17.233.324		22.711.184		7.431.400		16.043.440	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para mitigar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés al 31 de diciembre de 2024

La Sociedad y su filial tienen una estructura de tasas que combina tasas fijas y variables según se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos bancarios	Variable	35,00%
AFR	Fija	64,74%
Pasivo por arrendamiento	Fija	0,26%
Total		100,00%

Análisis de sensibilización de tasa de interés al 31 de diciembre de 2024

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.



El análisis se basa en datos históricos con respecto al precio promedio diario de mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del reporte.

Sociedad	Monto nominal deuda (M\$)	Tasa variable	Ptos (+/-)	Impacto resultado (M\$) (+/-)
Aguas Cordillera S.A.	20.077.350	Tasa TAB	318	638.667

Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Bancos	1.220.787	926.845
Depósito a plazo	152.174	3.789.177
Fondos mutuos	834.110	814.238
Totales	2.207.071	5.530.260

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.
- **Otros pagos por actividades de operación:** corresponden al pago de impuestos mensuales.
- **Otras salidas por actividades de inversión:** corresponden principalmente a inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por la Sociedad y su Filial.

4.1 Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumentos financieros en cada Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Aguas Cordillera S.A.	Depósito a plazo	152.174	3.266.177
Aguas Manquehue S.A.	Depósito a plazo	-	523.000
Aguas Cordillera S.A.	Fondos Mutuos	530.072	681.238
Aguas Manquehue S.A.	Fondos Mutuos	304.038	133.000
Totales		986.284	4.603.415

La Sociedad y su Filial efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: fondos mutuos, 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, 10% del patrimonio efectivo del banco.



Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Riesgo de crédito	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Exposición bruta deudores comerciales	19.978.771	19.271.936
Exposición bruta documentos por cobrar	349.454	285.183
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	1.085.032	244.744
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(633.962)	(1.369.857)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	20.779.295	18.432.006
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	2.453.479	2.444.070
Estimaciones para riesgos de derechos por cobrar	(49.781)	(37.873)
Derechos por cobrar no corrientes, neto	2.403.698	2.406.197
Exposición neta, concentraciones de riesgo	23.182.993	20.838.203

De acuerdo con la política del Grupo, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en su totalidad. (ver Nota 2.2. Letra F numeral iv. "Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar").

La principal variación al 31 de diciembre de 2024 se presenta en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (aumento de M\$706.835 y M\$840.288 respectivamente, respecto al 31 de diciembre de 2023).

Durante el ejercicio 2024, se observa una disminución respecto a diciembre de 2023 en las deudas comerciales no vencidas menor o igual a 8 meses, por un monto de M\$6.266.

No existen clientes con ventas que representen el 10% o más de sus ingresos ordinarios consolidados, así como tampoco restricciones importantes de las cuentas por cobrar que requieran ser reveladas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	(1.407.730)	(1.507.102)
Incremento y disminución en provisiones existentes	188.086	(374.523)
Disminuciones y otros cambios	535.901	473.895
Cambios, totales	723.987	99.372
Saldo final	(683.743)	(1.407.730)



A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Composición de la deuda	Antigüedad de la deuda al 31 de diciembre de 2024				Total M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$
	menor de tres meses M\$	entre tres y seis meses M\$	entre seis y ocho meses M\$	mayor a ocho meses M\$			
Exposición bruta deudores comerciales	19.237.991	387.496	187.307	165.977	19.978.771	19.978.771	-
Exposición bruta documentos por cobrar	282.405	-	-	67.049	349.454	349.454	-
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	1.085.032	-	-	2.453.479	3.538.511	1.085.032	2.453.479
Total antigüedad de la deuda	20.605.428	387.496	187.307	2.686.505	23.866.736	21.413.257	2.453.479
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(155.025)	(147.437)	(98.473)	(282.808)	(683.743)	(633.962)	(49.781)
Totales	20.450.403	240.059	88.834	2.403.697	23.182.993	20.779.295	2.403.698

Composición de la deuda	Antigüedad de la deuda al 31 de diciembre de 2023				Total M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$
	menor de tres meses M\$	entre tres y seis meses M\$	entre seis y ocho meses M\$	mayor a ocho meses M\$			
Exposición bruta deudores comerciales	17.056.852	651.757	638.617	924.710	19.271.936	19.271.936	-
Exposición bruta documentos por cobrar	285.183	-	-	-	285.183	285.183	-
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	244.744	-	-	2.444.070	2.688.814	244.744	2.444.070
Total antigüedad de la deuda	17.586.779	651.757	638.617	3.368.780	22.245.933	19.801.863	2.444.070
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(145.374)	(182.410)	(117.363)	(962.583)	(1.407.730)	(1.369.857)	(37.873)
Totales	17.441.405	469.347	521.254	2.406.197	20.838.203	18.432.006	2.406.197



Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis de la exposición bruta de los deudores comerciales corrientes, los documentos por cobrar y las otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes para la cartera repactada y no repactada es el siguiente:

31 de diciembre de 2024						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Al día	37.251	7.508.180	-	-	37.251	7.508.180
Entre 1 y 30 días	98.184	11.007.225	359	26.310	98.543	11.033.535
Entre 31 y 60 días	14.827	1.562.431	588	43.341	15.415	1.605.772
Entre 61 y 90 días	3.640	372.567	878	85.374	4.518	457.941
Entre 91 y 120 días	1.177	116.016	377	45.259	1.554	161.275
Entre 121 y 150 días	618	76.429	340	54.968	958	131.397
Entre 151 y 180 días	411	47.614	261	47.210	672	94.824
Entre 181 y 210 días	262	40.276	202	38.872	464	79.148
Entre 211 y 250 días	331	48.558	204	59.601	535	108.159
Más de 251 días	3.185	1.805.462	2.615	881.043	5.800	2.686.505
Totales	159.886	22.584.758	5.824	1.281.978	165.710	23.866.736

31 de diciembre de 2023						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Al día	1.202	365.232	-	-	1.202	365.232
Entre 1 y 30 días	125.611	16.077.965	2.424	122.630	128.035	16.200.595
Entre 31 y 60 días	14.885	681.718	538	4.968	15.423	686.686
Entre 61 y 90 días	4.768	316.490	851	17.776	5.619	334.266
Entre 91 y 120 días	2.541	205.282	344	50.007	2.885	255.289
Entre 121 y 150 días	1.753	152.566	328	47.014	2.081	199.580
Entre 151 y 180 días	1.100	111.499	289	85.389	1.389	196.888
Entre 181 y 210 días	2.246	369.482	243	81.077	2.489	450.559
Entre 211 y 250 días	885	151.772	222	36.286	1.107	188.058
Más de 251 días	3.105	2.492.601	2.840	876.179	5.945	3.368.780
Totales	158.096	20.924.607	8.079	1.321.326	166.175	22.245.933

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis de los documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, es el siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Cartera no repactada 31-12-2024		Cartera no repactada 31-12-2023	
	N° de Clientes	Monto cartera M\$	N° de Clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	80	67.049	72	33.233
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1	470.130	1	417.833
Totales	81	537.179	73	451.066

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis del riesgo de crédito es el siguiente:

Provisiones y castigos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión y reversos de cartera no repactada	598.235	(86.404)
Provisión cartera repactada	(1.281.978)	(1.321.326)
Total provisiones	(683.743)	(1.407.730)
Castigos del ejercicio	535.902	473.895



Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filial se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Recaudaciones, venta de materiales, garantías de arriendo, contrato por interconexiones de aguas servidas y agua potable sin intereses, préstamo en pesos a corto plazo	30 días	Sin garantías	298.385	260.760
76.190.084-6	Biogenera S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendos por cobrar	30 días	Sin garantías	39.571	-
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendos por cobrar	30 días	Sin garantías	11.716	6.935
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendos por cobrar	30 días	Sin garantías	6.633	7.295
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendos por cobrar	30 días	Sin garantías	4.845	3.624
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Recaudaciones, venta de materiales, garantías de arriendo, contrato por interconexiones de agua potable y aguas servidas sin intereses, préstamo en pesos a corto plazo	30 días	Sin garantías	-	3.708
Totales						361.150	282.322



Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Interconexiones de aguas servidas y agua potable, recaudaciones por pagar y arriendo de inmuebles	30 días	Sin garantías	14.152.958	5.423.573
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Préstamos e intereses por pagar	30 días	Sin garantías	15.825.200	31.108.535
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Dividendo por pagar	30 días	Sin garantías	6.088.151	5.749.286
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	Ventas de Materiales	30 días	Sin garantías	1.053.556	294.503
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	Operador logístico	30 días	Sin garantías	-	12.268
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Relacionada al Controlador	Proyecto San Antonio	30 días	Sin garantías	-	86.344
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicio de muestreo	30 días	Sin garantías	118.011	114.241
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Plataforma virtual	30 días	Sin garantías	157.156	27.528
Sin Rut	Aquatec Proyectos para el sector del agua S.A.	Relacionada al Controlador	Asistencia técnica	30 días	Sin garantías	4.955	18.846
Totales						37.399.987	42.835.124



Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	M\$ 31-12-2024		M\$ 31-12-2023	
						Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Compra de materiales y mantención plataforma virtual Siebel y Aquacis, consultoría, mantención evolutiva y servicio y soporte BOT	CLP	199.509	(167.714)	391.153	(328.862)
Sin Rut	Aquatec Proyectos para el sector del agua S.A.	Relacionada al Controlador	ES	Asesoría técnica y capacitación	EUR	74.856	(74.856)	83.053	(83.053)
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	CL	Administradora de canales	CLP	97.277	(81.745)	119.882	(100.741)
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	CL	Servicio de arriendo	CLP	-	-	19.997	16.804
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Interconexiones de agua potable y aguas servidas	CLP	26.474.272	(22.247.287)	25.829.965	(21.705.853)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Obtención de préstamos	CLP	5.245.000	-	10.405.000	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Pago de préstamos	CLP	(14.050.323)	-	(7.976.000)	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Dividendo por pagar	CLP	6.088.151	-	5.749.286	-
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato análisis de laboratorio y muestreo	CLP	891.757	(749.753)	831.256	(702.819)
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Sin Zanja	CLP	1.184.596	(1.005.154)	972.346	(817.098)

El criterio de materialidad para informar las transacciones entre empresas relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.



Remuneraciones pagadas a los directores y ejecutivos principales

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Por el hecho de que el Directorio está constituido en un 100% por ejecutivos de Aguas Andinas, durante el ejercicio 2024 y 2023, los directores de la sociedad no percibieron remuneración por esta función, su remuneración fue percibida por sus cargos de ejecutivos de Aguas Andinas.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 7. INVENTARIOS

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Suministros para la producción	489.427	477.262
Otros inventarios	2	28.394
Estimación de obsolescencia	(8.717)	(5.763)
Totales	480.712	499.893

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$2.687.412 y M\$3.079.380, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de inventarios que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia por daño y/o su precio en mercado sea mayor al 20%. El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

Movimiento de estimación de obsolescencia	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	(5.763)	(17.512)
Provisión de obsolescencia	(2.964)	(3.408)
Provisión por daño	-	(2.355)
Reversa de provisión	10	17.512
Totales	(8.717)	(5.763)



Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuestos por recuperar	2.375.001	1.196.041
Pagos provisionales mensuales	4.095.554	4.954.652
Créditos	77.646	76.407
Provisión de impuesto a la renta	(998.500)	(3.634.082)
Totales	5.549.701	2.593.018

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	-	32
Totales	-	32

Nota 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Otros Activos Financieros No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad mantiene un valor de M\$468.183 correspondientes a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A (EPSA), y sobre la cual la Sociedad no tiene control ni influencia significativa.

Asociada a esta adquisición, se mantiene una obligación con la Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo referidas al compromiso de no trasladar los derechos de agua vigentes a la fecha de contrato por un monto de M\$1.592.475 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente (Nota 19).

Nota 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Otros activos no financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Seguros anticipados	-	362.015
Otros gastos anticipados	206.076	290.464
Remanente crédito fiscal	257.023	127.439
Total otros activos no financieros corrientes	463.099	779.918
Otros gastos anticipados (*)	924.391	324.565
Total otros activos no financieros no corrientes	924.391	324.565

(*) Corresponde principalmente a gastos del proceso tarifario período 2020-2025



Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, según NIC 38 Activos Intangibles:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Programas de computador, bruto	2.151.347	1.986.533
Otros activos intangibles, bruto	293.498.450	130.918.030
Activos intangibles, bruto	295.649.797	132.904.563
Programas de computador, amortización acumulada	(1.939.848)	(1.876.582)
Otros activos intangibles, amortización acumulada	(6.807.186)	(6.807.186)
Activos intangibles, amortización acumulada	(8.747.034)	(8.683.768)
Programas de computador, neto	211.499	109.951
Otros activos intangibles, neto (*)	286.691.264	124.110.844
Activos intangibles, neto	286.902.763	124.220.795

(*) Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	109.951	124.110.844	124.220.795
Amortización	(65.791)	-	(65.791)
Total amortizaciones	(65.791)	-	(65.791)
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	161.624.750	161.624.750
Incrementos (disminuciones) por transferencias	5.795	-	5.795
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	161.544	955.670	1.117.214
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	167.339	162.580.420	162.747.759
Total cambios	101.548	162.580.420	162.681.968
Saldo final al 31-12-2024	211.499	286.691.264	286.902.763

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	118.042	124.067.497	124.185.539
Amortización	(65.247)	-	(65.247)
Total amortizaciones	(65.247)	-	(65.247)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	8.046	-	8.046
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	49.110	43.347	92.457
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	57.156	43.347	100.503
Total cambios	(8.091)	43.347	35.256
Saldo final al 31-12-2023	109.951	124.110.844	124.220.795



Información a revelar detallada sobre activos intangibles valor bruto

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	1.986.533	130.918.030	132.904.563
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	161.624.750	161.624.750
Incrementos (disminuciones) por transferencias	5.795	-	5.795
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	161.544	955.670	1.117.214
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	167.339	162.580.420	162.747.759
Disposiciones y Retiros de servicio	(2.525)	-	(2.525)
Total disposiciones y retiros de servicio	(2.525)	-	(2.525)
Total cambios	164.814	162.580.420	162.745.234
Saldo final al 31-12-2024	2.151.347	293.498.450	295.649.797

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	1.929.377	130.874.683	132.804.060
Incrementos (disminuciones) por transferencias	8.046	-	8.046
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	49.110	43.347	92.457
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	57.156	43.347	100.503
Total cambios	57.156	43.347	100.503
Saldo final al 31-12-2023	1.986.533	130.918.030	132.904.563

Información a revelar detallada sobre activos intangibles amortización acumulada

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	(1.876.582)	(6.807.186)	(8.683.768)
Amortización	(65.791)	-	(65.791)
Disposiciones y Retiros de servicio	2.525	-	2.525
Total cambios	(63.266)	-	(63.266)
Saldo final al 31-12-2024	(1.939.848)	(6.807.186)	(8.747.034)



Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros activos intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	(1.811.337)	(6.807.186)	(8.618.523)
Amortización	(65.245)	-	(65.245)
Total cambios	(65.245)	-	(65.245)
Saldo final al 31-12-2023	(1.876.582)	(6.807.186)	(8.683.768)

Detalle de activos intangibles individuales significativos (otros):

Los derechos de agua y las servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa es el siguiente:

Sociedad	31-12-2024		31-12-2023	
	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$
Aguas Cordillera S.A.	222.329.269	7.761.932	93.795.443	7.761.932
Aguas Manquehue S.A.	55.984.562	866.673	21.937.967	866.673
Ajustes de Consolidación	(251.172)	-	(251.171)	-
Totales	278.062.659	8.628.605	115.482.239	8.628.605

Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, los plazos de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Revaluación de los Derechos de agua.

Tal como se señala en Nota 2.2.U, a partir del 30 de septiembre de 2024, la Administración reevaluó su política contable de valuación de Intangibles distintos de la plusvalía con respecto a la medición de los Derechos de agua después del reconocimiento inicial, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación.



El valor razonable de la clase de Activos intangibles distintos de la plusvalía “Derechos de agua” se determinó utilizando la metodología señalada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) para el proceso tarifario, la que establece que el cálculo del Valor de Agua Cruda (VAC) está sustentado en la aplicación de un procedimiento secuencial de 7 etapas que se indica a continuación:

Etapas 1: Identificación de fuentes de abastecimiento de agua cruda (superficiales y subterráneas).

Etapas 2: Identificación de fuentes con VAC igual a cero.

Etapas 3: Definición de Mercados de Agua.

Etapas 4: Construcción de Base de Datos de Transacciones CBR.

Etapas 5: Base de Datos Transacciones No Depurada.

Agrupamiento de inscripciones (misma fecha, comprador, vendedor y mercado).

Desagregación de inscripciones (superficiales y subterráneas).

Etapas 6: Base de Datos Depurada y Base de Datos Depurada Ampliada.

Base Depurada.

Base Depurada Ampliada (incorpora transacciones adicionales).

Etapas 7: Determinación del VAC.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones de compra y venta reales de derechos de aprovechamiento agua controladas por el Conservador de Bienes Raíces.

La valorización de los Derechos de agua se realizó de acuerdo con NIC 38 y NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria SISS. Dicha valorización fue realizada por un tasador independiente con amplia experiencia en materia de derechos de agua.

De acuerdo a lo establecido en NIC 38, las revaluaciones serán efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables.

Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de derechos de agua con variaciones insignificantes en su valor razonable.

El incremento por la revaluación en los activos ha sido la siguiente:

Conciliación del valor en libros por revaluación	31-12-2024 M\$
Valor en libros al 30 de septiembre de 2024	115.482.239
Ganancia por revaluación reconocida debido al cambio en la política contable del modelo de revaluación	161.624.750
Valor en libros y valor razonable	161.624.750
Otros incrementos (disminuciones)	955.670
Otros cambios en valor en libros y valor razonable	955.670
Valor en libros y valor razonable al 31 de diciembre de 2024	278.062.659



Nota 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores Netos	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	130.624.658	96.017.804	-	-	130.624.658	96.017.804
Edificios	12.279.351	12.575.649	(2.666.779)	(2.702.310)	9.612.572	9.873.339
Subtotal terrenos y construcciones	142.904.009	108.593.453	(2.666.779)	(2.702.310)	140.237.230	105.891.143
Obras complementarias	7.236.607	6.984.041	(3.130.619)	(2.900.602)	4.105.988	4.083.439
Instalaciones de producción	112.276.575	111.550.595	(37.133.100)	(35.199.658)	75.143.475	76.350.937
Redes de agua potable	80.770.873	76.816.659	(33.374.192)	(31.941.850)	47.396.681	44.874.809
Redes de alcantarillado	27.273.007	27.032.483	(10.888.213)	(10.312.213)	16.384.794	16.720.270
Plantas de tratamiento de aguas servidas	114.492	679.424	(29.887)	(268.846)	84.605	410.578
Otras instalaciones	32.919.808	31.334.858	(20.191.262)	(18.388.774)	12.728.546	12.946.084
Bienes fuera de operación	5.186	279.517	(250)	(129.781)	4.936	149.736
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	260.596.548	254.677.577	(104.747.523)	(99.141.724)	155.849.025	155.535.853
Maquinaria	59.084.086	57.527.255	(36.563.043)	(33.188.325)	22.521.043	24.338.930
Equipos de Transporte	15.258	15.258	(10.649)	(9.624)	4.609	5.634
Enseres y accesorios	417.667	417.984	(383.886)	(377.398)	33.781	40.586
Equipos informáticos	218.805	175.853	(165.442)	(137.830)	53.363	38.023
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	67.455	(67.455)	(67.455)	-	-
Construcciones en proceso	44.217.181	29.779.526	-	-	44.217.181	29.779.526
Totales	507.521.009	451.254.361	(144.604.777)	(135.624.666)	362.916.232	315.629.695

A continuación, se presenta información respecto a las principales participaciones de la Sociedad y de su Filial:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2024	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.
	M\$	%	%
Terrenos	130.624.658	91%	9%
Edificios	9.612.572	71%	29%
Maquinaria	22.521.043	77%	23%
Equipos de Transporte	4.609	100%	-
Enseres y accesorios	33.781	69%	31%
Equipos informáticos	53.363	83%	17%
Construcciones en proceso	44.217.181	72%	28%
Obras complementarias	4.105.988	68%	32%
Instalaciones de producción	75.143.475	59%	41%
Redes de agua potable	47.396.681	85%	15%
Redes de alcantarillado	16.384.794	49%	51%
Plantas de tratamiento de aguas servidas	84.605	-	100%
Otras instalaciones	12.728.546	69%	31%
Bienes fuera de operación	4.936	100%	-
Totales	362.916.232	13%	4%



De acuerdo a lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, Aguas Cordillera S.A. y Filial presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

Clases de activos	Costo 31-12-2024 M\$	Valor Razonable 31-12-2024 M\$
Terrenos	130.624.658	130.624.658
Edificios	9.612.572	11.523.793
Obras complementarias	4.105.988	4.618.036
Instalaciones de producción	75.143.475	87.802.633
Redes de agua potable	47.396.681	67.102.345
Redes de alcantarillado	16.384.794	19.737.408
Plantas de tratamiento de aguas servidas	84.605	90.074
Otras instalaciones	12.728.546	14.045.912
Maquinaria	22.521.043	23.332.690
Totales	318.602.362	358.877.549

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.



Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 valor neto

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2024	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	(1.023)	34.607.877	34.606.854	-	-	34.606.854	130.624.658
Edificios	9.873.339	244.601	97.291		341.892	(225.893)	(376.766)	(260.767)	9.612.572
Subtotal terrenos y construcciones	105.891.143	244.601	96.268	34.607.877	34.948.746	(225.893)	(376.766)	34.346.087	140.237.230
Obras complementarias	4.083.439	221.334	97.363	-	318.697	(266.054)	(30.094)	22.549	4.105.988
Instalaciones de producción	76.350.937	643.856	85.848	-	729.704	(1.934.562)	(2.604)	(1.207.462)	75.143.475
Redes de agua potable	44.874.809	2.339.942	1.627.348	-	3.967.290	(1.435.130)	(10.288)	2.521.872	47.396.681
Redes de alcantarillado	16.720.270	321.333	-	-	321.333	(629.391)	(27.418)	(335.476)	16.384.794
Plantas de tratamiento de aguas servidas	410.578	-	-	-	-	(15.943)	(310.030)	(325.973)	84.605
Otras instalaciones	12.946.084	1.675.682	176.689	-	1.852.371	(2.066.273)	(3.636)	(217.538)	12.728.546
Bienes fuera de operación	149.736	-	-	-	-	(1.544)	(143.256)	(144.800)	4.936
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	155.535.853	5.202.147	1.987.248	-	7.189.395	(6.348.897)	(527.326)	313.172	155.849.025
Maquinaria	24.338.930	2.045.604	494.732	-	2.540.336	(4.252.246)	(105.977)	(1.817.887)	22.521.043
Equipos de Transporte	5.634	-	-	-	-	(1.025)	-	(1.025)	4.609
Enseres y accesorios	40.586	1.872	-	-	1.872	(8.461)	(216)	(6.805)	33.781
Equipos informáticos	38.023	18.054	24.898	-	42.952	(27.612)	-	15.340	53.363
Construcciones en proceso	29.779.526	(7.518.074)	21.991.323	-	14.473.249	-	(35.594)	14.437.655	44.217.181
Clases propiedades, planta y equipo, neto	315.629.695	(5.796)	24.594.469	34.607.877	59.196.550	(10.864.134)	(1.045.879)	47.286.537	362.916.232



Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 valor neto

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2023	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	-	-	-	-	96.017.804
Edificios	8.692.591	1.243.411	138.227	1.381.638	(200.890)	1.180.748	9.873.339
Subtotal terrenos y construcciones	104.710.395	1.243.411	138.227	1.381.638	(200.890)	1.180.748	105.891.143
Obras complementarias	2.962.241	1.140.524	192.837	1.333.361	(212.163)	1.121.198	4.083.439
Instalaciones de producción	62.555.112	14.944.243	653.414	15.597.657	(1.801.832)	13.795.825	76.350.937
Redes de agua potable	39.410.442	5.343.572	1.459.139	6.802.711	(1.338.344)	5.464.367	44.874.809
Redes de alcantarillado	17.233.454	57.736	55.160	112.896	(626.080)	(513.184)	16.720.270
Plantas de tratamiento de aguas servidas	427.462	-	-	-	(16.884)	(16.884)	410.578
Otras instalaciones	7.356.337	6.233.473	871.763	7.105.236	(1.515.489)	5.589.747	12.946.084
Bienes fuera de operación	151.767	-	-	-	(2.031)	(2.031)	149.736
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	130.096.815	27.719.548	3.232.313	30.951.861	(5.512.823)	25.439.038	155.535.853
Maquinaria	15.527.095	10.962.408	1.274.644	12.237.052	(3.425.217)	8.811.835	24.338.930
Equipos de Transporte	6.658	-	-	-	(1.024)	(1.024)	5.634
Enseres y accesorios	49.374	-	-	-	(8.788)	(8.788)	40.586
Equipos informáticos	42.759	5.383	7.636	13.019	(17.755)	(4.736)	38.023
Construcciones en proceso	54.678.407	(39.938.797)	15.039.916	(24.898.881)	-	(24.898.881)	29.779.526
Clases propiedades, planta y equipo, neto	305.111.503	(8.047)	19.692.736	19.684.689	(9.166.497)	10.518.192	315.629.695



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo valor bruto

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2024	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	(1.023)	34.607.877	34.606.854	-	34.606.854	130.624.658
Edificios	12.575.649	244.601	97.291		341.892	(638.190)	(296.298)	12.279.351
Subtotal terrenos y construcciones	108.593.453	244.601	96.268	34.607.877	34.948.746	(638.190)	34.310.556	142.904.009
Obras complementarias	6.984.041	221.334	97.363	-	318.697	(66.131)	252.566	7.236.607
Instalaciones de producción	111.550.595	643.856	85.848	-	729.704	(3.724)	725.980	112.276.575
Redes de agua potable	76.816.659	2.339.942	1.627.348	-	3.967.290	(13.076)	3.954.214	80.770.873
Redes de alcantarillado	27.032.483	321.333	-	-	321.333	(80.809)	240.524	27.273.007
Plantas de tratamiento de aguas servidas	679.424	-	-	-	-	(564.932)	(564.932)	114.492
Otras instalaciones	31.334.858	1.675.682	176.689	-	1.852.371	(267.421)	1.584.950	32.919.808
Bienes fuera de operación	279.517	-	-	-	-	(274.331)	(274.331)	5.186
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	254.677.577	5.202.147	1.987.248	-	7.189.395	(1.270.424)	5.918.971	260.596.548
Maquinaria	57.527.255	2.045.604	494.732	-	2.540.336	(983.505)	1.556.831	59.084.086
Equipos de Transporte	15.258	-	-	-	-	-	-	15.258
Enseres y accesorios	417.984	1.872	-	-	1.872	(2.189)	(317)	417.667
Equipos informáticos	175.853	18.054	24.898	-	42.952	-	42.952	218.805
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	-	-	-	-	-	-	67.455
Construcciones en proceso	29.779.526	(7.518.074)	21.991.323	-	14.473.249	(35.594)	14.437.655	44.217.181
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	451.254.361	(5.796)	24.594.469	34.607.877	59.196.550	(2.929.902)	56.266.648	507.521.009



Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2023

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2023	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	-	-	-	96.017.804
Edificios	11.194.011	1.243.411	138.227	1.381.638	1.381.638	12.575.649
Subtotal terrenos y construcciones	107.211.815	1.243.411	138.227	1.381.638	1.381.638	108.593.453
Obras complementarias	5.650.680	1.140.524	192.837	1.333.361	1.333.361	6.984.041
Instalaciones de producción	95.952.938	14.944.243	653.414	15.597.657	15.597.657	111.550.595
Redes de agua potable	70.013.948	5.343.572	1.459.139	6.802.711	6.802.711	76.816.659
Redes de alcantarillado	26.919.586	57.737	55.160	112.897	112.897	27.032.483
Plantas de tratamiento de aguas servidas	679.424	-	-	-	-	679.424
Otras instalaciones	24.229.620	6.233.474	871.764	7.105.238	7.105.238	31.334.858
Bienes fuera de operación	279.517	-	-	-	-	279.517
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	223.725.713	27.719.550	3.232.314	30.951.864	30.951.864	254.677.577
Maquinaria	45.290.203	10.962.408	1.274.644	12.237.052	12.237.052	57.527.255
Equipos de Transporte	15.258	-	-	-	-	15.258
Enseres y accesorios	417.984	-	-	-	-	417.984
Equipos informáticos	162.834	5.383	7.636	13.019	13.019	175.853
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	-	-	-	-	67.455
Construcciones en proceso	54.678.408	(39.938.797)	15.039.915	(24.898.882)	(24.898.882)	29.779.526
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	431.569.670	(8.045)	19.692.736	19.684.691	19.684.691	451.254.361



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo depreciación acumulada

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2024	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(2.702.310)	(225.893)	261.424	35.531	(2.666.779)
Subtotal terrenos y construcciones	(2.702.310)	(225.893)	261.424	35.531	(2.666.779)
Obras complementarias	(2.900.602)	(266.054)	36.037	(230.017)	(3.130.619)
Instalaciones de producción	(35.199.658)	(1.934.562)	1.120	(1.933.442)	(37.133.100)
Redes de agua potable	(31.941.850)	(1.435.130)	2.788	(1.432.342)	(33.374.192)
Redes de alcantarillado	(10.312.213)	(629.391)	53.391	(576.000)	(10.888.213)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(268.846)	(15.943)	254.902	238.959	(29.887)
Otras instalaciones	(18.388.774)	(2.066.273)	263.785	(1.802.488)	(20.191.262)
Bienes fuera de operación	(129.781)	(1.544)	131.075	129.531	(250)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(99.141.724)	(6.348.897)	743.098	(5.605.799)	(104.747.523)
Maquinaria	(33.188.325)	(4.252.246)	877.528	(3.374.718)	(36.563.043)
Equipos de Transporte	(9.624)	(1.025)	-	(1.025)	(10.649)
Enseres y accesorios	(377.398)	(8.461)	1.973	(6.488)	(383.886)
Equipos informáticos	(137.830)	(27.612)	-	(27.612)	(165.442)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(67.455)	-	-	-	(67.455)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(135.624.666)	(10.864.134)	1.884.023	(8.980.111)	(144.604.777)



Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2023

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2023	Depreciación	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(2.501.420)	(200.890)	(200.890)	(2.702.310)
Subtotal terrenos y construcciones	(2.501.420)	(200.890)	(200.890)	(2.702.310)
Obras complementarias	(2.688.439)	(212.163)	(212.163)	(2.900.602)
Instalaciones de producción	(33.397.826)	(1.801.832)	(1.801.832)	(35.199.658)
Redes de agua potable	(30.603.506)	(1.338.344)	(1.338.344)	(31.941.850)
Redes de alcantarillado	(9.686.133)	(626.080)	(626.080)	(10.312.213)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(251.962)	(16.884)	(16.884)	(268.846)
Otras instalaciones	(16.873.285)	(1.515.489)	(1.515.489)	(18.388.774)
Bienes fuera de operación	(127.750)	(2.031)	(2.031)	(129.781)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(93.628.901)	(5.512.823)	(5.512.823)	(99.141.724)
Maquinaria	(29.763.108)	(3.425.217)	(3.425.217)	(33.188.325)
Equipos de Transporte	(8.600)	(1.024)	(1.024)	(9.624)
Enseres y accesorios	(368.610)	(8.788)	(8.788)	(377.398)
Equipos informáticos	(120.075)	(17.755)	(17.755)	(137.830)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(67.455)	-	-	(67.455)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(126.458.169)	(9.166.497)	(9.166.497)	(135.624.666)



Compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo

El detalle de Aguas Cordillera S.A y su filial por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el año 2025 es el siguiente:

Sociedad	M\$
Aguas Cordillera S.A.	17.320.677
Aguas Manquehue S.A.	7.147.897
Totales	24.468.574

Elementos de propiedades, planta y equipo ociosos, temporalmente al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Aguas Cordillera S.A.	5.186	(250)	4.936
Totales	5.186	(250)	4.936

Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las propiedades, planta y equipo no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Contratos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se registra en el rubro “Activos por derecho de uso” los contratos de arrendamiento bajo NIIF 16 (ver Nota 13).

Deterioro del valor de los activos

Al 31 de diciembre de 2024, producto de la revaluación de terrenos, se generó una pérdida de valor reconocida en resultado, por aquellos terrenos que vieron disminuido su valor respecto a su valor revaluado anterior. El detalle por sociedad es el siguiente:

Sociedad	31-12-2024 M\$
Aguas Cordillera S.A.	(1.023)
Total	(1.023)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha reconocido en el resultado del ejercicio, pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 73 y letra d) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36 (ver Nota 29).

Revaluación de los terrenos de propiedades, planta y equipo

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación a valor razonable.



Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El valor razonable de los terrenos de propiedades, planta y equipo se determinó utilizando la metodología de Comparación de Mercado, donde se asigna un valor al terreno asociado a las propiedades, en base a la comparación con otros predios de similares características u homologables, de acuerdo con criterios objetivos como; ubicación, aptitud, nivel de exposición, superficie, morfología, topografía, condiciones de edificación, indicados en los respectivos Planes Reguladores Municipales vigentes, entre otros.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones del Conservador de Bienes Raíces, en los casos de que se disponga de dicha información y ofertas catastradas en medios escritos o portales inmobiliarios.

La tasación de estos terrenos se realizó bajo el principio de mayor y mejor uso del suelo, de acuerdo a NIC 16, NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria. Se contrataron los servicios de la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 40 años de experiencia a lo largo de Chile y tasando todo tipo de bienes. Adicionalmente, se contrató asesoría financiera de Valtin Capital, quienes efectuaron un análisis de los fondos inmobiliarios durante el periodo de diciembre 2019 a septiembre 2020.

Tal como se indica en la nota 2.2.C, a partir del 31 de diciembre de 2020 se tomó la decisión de cambiar de política contable de la NIC 16, desde el método del costo al de la revaluación continua. En el ejercicio 2024 y conforme a la política contable ya señalada, se realizó una revaluación del valor razonable de los Terrenos, lo que significó un aumento en su valor de M\$34.607.877.

El movimiento de la conciliación del valor en libros por la revaluación en los activos ha sido la siguiente:

Conciliación del valor en libros por revaluación de terrenos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial - Importe en libros de terrenos	96.017.804	96.017.804
Aumento por revalorización de acuerdo con política contable del grupo	34.607.877	-
Cambios en valor razonable	34.607.877	-
Pérdida por deterioro de activos	(1.023)	-
Otros cambios en valor en libros	(1.023)	-
Saldo final - Valor en libros y valor razonable de terrenos	130.624.658	96.017.804



Otras revelaciones

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso

A continuación, se detallan los activos depreciados en su totalidad pero que se encuentran todavía en uso para los años 2024 y 2023:

Activos depreciados en su totalidad aún en uso, Bruto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Edificios	70.347	55.368
Obras complementarias	216.829	89.871
Instalaciones de producción	4.103.535	2.917.772
Redes de agua potable	2.525.495	2.572.381
Redes de alcantarillado	518.543	801.886
Otras instalaciones	7.420.086	755.670
Maquinaria	2.868.276	2.335.272
Equipos informáticos	3.374	1.510
Enseres y accesorios	4.973	6.407
Totales	17.731.458	9.536.137

Nota 13. ARRENDAMIENTO

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso y el pasivo por arrendamientos de acuerdo con lo establecido en NIIF 16:

13.1 Activo por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a los siguientes:

Activo por derechos de uso	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	333.885	333.885	(220.509)	(148.592)	113.376	185.293
Equipos de transporte	114.896	110.030	(89.079)	(51.183)	25.817	58.847
Totales	448.781	443.915	(309.588)	(199.775)	139.193	244.140



Movimientos derechos de uso:

Ejercicio actual

Activo por derechos de uso	01-01-2024	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	185.293	-	-	(71.917)	(71.917)	113.376
Equipos de transporte	58.847	1.819	1.819	(34.849)	(34.849)	25.817
Totales	244.140	1.819	1.819	(106.766)	(106.766)	139.193

Ejercicio anterior

Activo por derechos de uso	01-01-2023	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	45.809	212.912	212.912	(73.428)	(73.428)	185.293
Equipos de transporte	113.094	(4.547)	(4.547)	(49.700)	(49.700)	58.847
Totales	158.903	208.365	208.365	(123.128)	(123.128)	244.140



13.2 Pasivo por arrendamiento

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total M\$	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año				
					M\$	M\$				
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	CLP	18.533	55.600	74.133	Mensual	0,24	0,24
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	5.335	16.005	21.340	Mensual	0,45	0,45
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	904	2.710	3.614	Mensual	0,40	0,40
Totales					24.772	74.315	99.087			

Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente									
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos	Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años				
					M\$				
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	CLP	45.718	45.718	Mensual	0,24	0,24
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	3.466	3.466	Mensual	0,45	0,45
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	314	314	Mensual	0,40	0,40
Totales					49.498	49.498			



13.2 Pasivo por arrendamiento (continuación)

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés	Tasa nominal
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año				
					M\$	M\$			(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	CLP	17.273	51.818	69.091	Mensual	0,24	0,24
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	7.966	23.897	31.863	Mensual	0,45	0,45
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	798	2.394	3.192	Mensual	0,40	0,40
Totales					26.037	78.109	104.146			

Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés	Tasa nominal
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años				
					M\$	M\$			(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	130.443	13.163	143.606	Mensual	0,45	0,45
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	3.762	-	3.762	Mensual	0,40	0,40
Totales					134.205	13.163	147.368			



13.2 Pasivo por arrendamiento (continuación)

El movimiento de los pasivos por arrendamientos y flujos de los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Saldos al 01-01-2024 M\$	Aumentos por nuevos contratos de arrendamiento M\$	Gastos por devengamiento de intereses M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Efectos por variación de U.F. M\$	Saldos al 31-12-2024 M\$
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	CLP	188.942	-	11.138	(80.328)	99	119.851
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	55.618	-	3.193	(34.041)	36	24.806
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	6.954	-	432	(3.475)	17	3.928
Totales					251.514	-	14.763	(117.844)	152	148.585

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Saldos al 01-01-2023 M\$	Aumentos por nuevos contratos de arrendamiento M\$	Gastos por devengamiento de intereses M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Efectos por variación de U.F. M\$	Saldos al 31-12-2023 M\$
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	CLP	46.332	215.064	8.549	(81.241)	238	188.942
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	104.960	-	5.838	(55.656)	476	55.618
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	11.604	-	695	(5.452)	107	6.954
Totales					162.896	215.064	15.082	(142.349)	821	251.514



13.3 Información a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan arriendos de servicios de transporte y arriendos de inmuebles:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	99.087	104.146
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	49.498	147.368
Total pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables	148.585	251.514
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos (*)	432.352	179.439
Total cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados	432.352	179.439

(*) Los estados de resultados consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incluyen un gasto por M\$432.352 y M\$179.439 respectivamente, los cuales se relacionan con los pagos por arrendamientos de corto plazo, que se exceptúan de la aplicación de NIIF 16 (ver Nota 2.2 letra E).

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos

Los arriendos operativos más significativos tienen relación con el arrendamiento de vehículos. Para estos casos, los contratos corresponden a ejercicios menores a 12 meses. Los servicios de arriendo se pagan de manera mensual previa presentación y aprobación de estados de pago.

Término de contrato: La empresa podrá poner término anticipado a los contratos de arriendo en caso de incumplimiento grave de alguna de las condiciones y obligaciones que figuran en las bases administrativas y especificaciones técnicas, cuando se da este caso, la empresa estará facultada para hacer efectiva la garantía por el fiel, completo y oportuno cumplimiento del contrato, a título de indemnización de perjuicios.

13.4 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos, en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones, los cuales tiene renovación automática desde 1 a 5 años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de dar aviso de término entre 30, 60, 90 y 180 días según el contrato.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	372.511	245.872
Totales	372.511	245.872

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.



Nota 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada Sociedad individual y presentados en el estado de situación financiera consolidado agregando cada posición.

Estados de situación financiera	31-12-2024		31-12-2023	
	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$
Impuestos diferidos brutos	29.055.573	101.570.785	33.767.381	48.702.161
Compensación	(29.055.573)	(29.055.573)	(33.767.381)	(33.767.381)
Posición neta de impuestos diferidos	-	72.515.212	-	14.934.780

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Variación corrección monetaria y depreciación activos (*)	26.771.303	31.302.076
Indemnización por años de servicios	738.540	709.200
Transacción Tranque La Dehesa	539.823	519.237
Ingresos diferidos	429.968	429.968
Provisión deudores incobrables	184.611	380.087
Otras provisiones	127.003	79.932
Provisión vacaciones	107.305	112.630
Otros	72.616	54.349
Litigios	44.286	9.429
Pasivo por arrendamientos	40.118	170.473
Activos por impuestos diferidos	29.055.573	33.767.381

(*) En el año 2024, Aguas Cordillera S.A., aplicó el método de depreciación acelerada para cierta clase de activos.

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Revaluación de derechos de aguas por cambio en criterio contable	43.638.683	-
Revaluación de terrenos por cambio en criterio contable	29.393.928	20.049.802
Revaluaciones de derechos de aguas primera adopción NIIF	26.697.051	26.697.051
Revaluaciones de terrenos primera adopción NIIF	1.787.530	1.787.530
Activo por derechos de uso	37.582	-
Amortizaciones	16.011	18.256
Otros	-	149.522
Pasivos por impuestos diferidos	101.570.785	48.702.161
Posición neta de impuestos diferidos	(72.515.212)	(14.934.780)



Movimientos de activos por impuestos diferidos

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	33.767.381	32.600.277
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	14.441	20.534
Incrementos (decrementos) por variación corrección monetaria y depreciación activos	(4.530.773)	1.173.401
Incrementos (decrementos) por provisión deudores incobrables	(195.476)	(26.831)
Cambios en activos por impuestos diferidos	(4.711.808)	1.167.104
Cambios en activos por impuestos diferidos total	29.055.573	33.767.381

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	48.702.161	48.596.482
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	(114.185)	105.679
Incrementos (decrementos) en pasivos por revaluación de terrenos	9.344.126	-
Incrementos (decrementos) en pasivos por revaluación de derechos de agua	43.638.683	-
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	52.868.624	105.679
Cambios en pasivos por impuestos diferidos total	101.570.785	48.702.161

Gastos por impuestos a las ganancias

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes	1.224.945	(3.634.083)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	19.171	-
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	1.244.116	(3.634.083)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.659.834)	1.038.298
Gastos por impuesto único (gastos rechazados)	-	(32)
Ingresos (gastos) por otros impuestos	(4.659.834)	1.038.266
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.415.718)	(2.595.817)



Conciliación numérica entre el ingreso (gasto) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(6.402.121)	(5.875.744)
Diferencia permanente por corrección monetaria Inversiones Tributaria	(97.363)	-
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	3.285.352	3.392.098
Diferencia permanente por inversión en empresas relacionadas	56.493	4.897
Diferencia permanente por gastos rechazados	-	(32)
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	19.171	(5)
Otras diferencias permanentes	(277.250)	(117.031)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.986.403	3.279.927
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(3.415.718)	(2.595.817)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31-12-2024	31-12-2023
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria inversiones tributarias	0,41%	0,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(13,86%)	(15,59%)
Diferencia permanente por inversión en empresas relacionadas	(0,24%)	(0,02%)
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	(0,08%)	0,00%
Otras diferencias permanentes	1,17%	0,54%
Tasa impositiva efectiva	14,40%	11,93%

Nota 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

15.1 Administración de riesgo del capital

Aguas Cordillera y filial administran su capital para asegurar que las entidades continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general Aguas Cordillera S.A. y Filial no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 14.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 19.

15.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos y pasivos financieros se describen en Nota 2 letra F y 2 letra J de los presentes estados financieros consolidados.



15.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	5	20.779.295	18.432.006
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes			20.779.295	18.432.006
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	6	361.150	282.322
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			361.150	282.322
Total activos financieros, corrientes			21.140.445	18.714.328
Activos financieros no corrientes				
Derechos por cobrar	CLP	5	2.403.698	2.406.197
Otros activos financieros	CLP	9	468.183	468.183
Total activos financieros, no corrientes			2.871.881	2.874.380
Total activos financieros			24.012.326	21.588.708
Pasivos financieros corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	15.4	10.077.350	109.000
Aportes financieros reembolsables	UF	15.4	5.772.891	6.984.969
Otros pasivos financieros, corrientes			15.850.241	7.093.969
Pasivos por arrendamiento	CLP	13	99.087	104.146
Pasivos por arrendamiento, corrientes			99.087	104.146
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	16	29.170.375	27.485.276
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	16	-	11.970
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			29.170.375	27.497.246
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	6	37.395.032	42.816.278
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EUR	6	4.955	18.846
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			37.399.987	42.835.124
Total pasivos financieros, corrientes			82.519.690	77.530.485
Pasivos financieros no corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	15.4	10.000.000	20.000.000
Aportes financieros reembolsables	UF	15.4	31.363.883	34.640.603
Otros pasivos financieros, no corrientes			41.363.883	54.640.603
Pasivos por arrendamiento	CLP	13	49.498	147.368
Pasivos por arrendamientos, no corrientes			49.498	147.368
Otras cuentas por pagar	CLP	16	325.115	324.492
Otras cuentas por pagar, no corrientes			325.115	324.492
Total pasivos financieros, no corrientes			41.738.496	55.112.463
Total pasivos financieros			124.258.186	132.642.948



15.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los cuales contablemente son valorizados a costo amortizado, los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
			31-12-2024	31-12-2023							
		31-12-2024	M\$	M\$							
AFR	UF	66.608	2.585.586	3.918.875	2,17%	2,07%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	Al vencimiento	No
AFR	UF	82.066	3.187.305	3.066.094	2,14%	2,07%	Chile	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		148.674	5.772.891	6.984.969							

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
			31-12-2024	31-12-2023							
		31-12-2024	M\$	M\$							
AFR	UF	493.573	19.082.171	20.229.845	17-12-2039	2,58%	2,45%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	Al vencimiento	No
AFR	UF	317.803	12.281.712	14.410.758	01-06-2037	2,40%	2,30%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		811.376	31.363.883	34.640.603							



El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Saldos de los préstamos bancarios corrientes, ejercicio actual

Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	10.077.350	10.077.350	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					-	10.077.350	10.077.350			

Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	10.077.350	10.077.350	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					-	10.077.350	10.077.350			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Saldos de los préstamos bancarios corrientes, ejercicio anterior

Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total			
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	109.000	109.000	Semestral	9,81%	9,81%
Totales					-	109.000	109.000			

Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total			
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	109.000	109.000	Semestral	9,81%	9,81%
Totales					-	109.000	109.000			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Saldos de los préstamos bancarios no corrientes, ejercicio actual

<i>Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables</i>									
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años	Total			
					M\$	M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	10.000.000	10.000.000	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					10.000.000	10.000.000			

<i>Préstamos bancarios no corrientes - Valores nominales</i>									
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años	Total			
					M\$	M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	10.000.000	10.000.000	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					10.000.000	10.000.000			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Saldos de los préstamos bancarios no corrientes, ejercicio anterior

Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables									
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años M\$	Total M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	20.000.000	20.000.000	Semestral	9,81%	9,81%
Totales					20.000.000	20.000.000			

Préstamos bancarios no corrientes - Valores nominales									
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años M\$	Total M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	20.000.000	20.000.000	Semestral	9,81%	9,81%
Totales					20.000.000	20.000.000			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



15.5 Flujos de efectivo de financiamiento

A continuación, se resumen los flujos de efectivo de financiamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Otros pasivos financieros	Saldos al 01-01-2024 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2024 M\$
		Obtenidos M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de intereses M\$	Subtotal flujo de financiamiento M\$	Reajuste M\$	Intereses M\$	Otros M\$	
Préstamos bancarios	20.109.000	-	-	(1.741.157)	(1.741.157)	-	1.709.533	(26)	20.077.350
Aportes financieros reembolsables (AFR)	41.625.572	2.198.818	(9.290.675)	-	(7.091.857)	1.610.050	954.169	38.840	37.136.774
Total	61.734.572	2.198.818	(9.290.675)	(1.741.157)	(8.833.014)	1.610.050	2.663.702	38.814	57.214.124

Otros pasivos financieros	Saldos al 01-01-2023 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2023 M\$
		Obtenidos M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de intereses M\$	Subtotal flujo de financiamiento M\$	Reajuste M\$	Intereses M\$	Otros M\$	
Préstamos bancarios	20.125.044	-	-	(2.565.720)	(2.565.720)	-	2.541.056	8.620	20.109.000
Aportes financieros reembolsables (AFR)	45.801.358	2.285.367	(9.877.397)	-	(7.592.030)	1.552.224	1.190.865	673.155	41.625.572
Total	65.926.402	2.285.367	(9.877.397)	(2.565.720)	(10.157.750)	1.552.224	3.731.921	681.775	61.734.572



15.6 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera consolidado no se presentan a su valor razonable al 31 de diciembre de 2024:

Valor justo de instrumentos financieros	31-12-2024	
	Costo Amortizado	Valor Justo
	M\$	M\$
Equivalentes al efectivo		
Depósitos a plazo fijo, nivel 1	152.174	152.174
Fondos Mutuos, nivel 1	834.110	834.110
Inversiones mantenidas al valor justo	986.284	986.284
Otros Pasivos Financieros		
Préstamo bancario, nivel 2	20.077.350	20.445.985
Aportes financieros reembolsables, nivel 3	37.136.774	37.136.775
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	57.214.124	57.582.760

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El costo amortizado de los depósitos a plazo y fondos mutuos es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.
- El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).
- El valor justo de la deuda bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de capital e interés) a una tasa interpolada de curvas swap correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la fecha de cierre del mes de los Estados Financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento jerarquía de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera consolidados

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.



Nota 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Subcontratistas	CLP	11.621.602	11.283.655
Dividendos	CLP	607	573
Proveedores	CLP	7.025.093	4.875.783
Proveedores	EUR	-	11.970
Productos y servicios devengados	CLP	8.266.788	8.408.359
Personal	CLP	482.479	311.843
Documentos por pagar	CLP	1.582.455	2.430.070
Otros	CLP	191.351	174.993
Subtotal corriente		29.170.375	27.497.246
Documentos por pagar	CLP	204.834	209.007
Proveedores	CLP	49.886	45.090
Acreeedores varios	CLP	70.395	70.395
Subtotal no corriente		325.115	324.492
Totales corrientes y no corrientes		29.495.490	27.821.738

16.1 Cuentas comerciales (proveedores)

Ejercicio actual:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2024			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	1.180.880	4.849.986	75.614	6.106.480
Entre 31 y 60 días	-	452.418	-	452.418
Entre 61 y 90 días	-	446.592	-	446.592
Totales	1.180.880	5.748.996	75.614	7.005.490

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2024			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Entre 61 y 90 días	-	14.689	18	14.707
Más de 365 días	-	1.498	3.398	4.896
Totales	-	16.187	3.416	19.603



Ejercicio anterior:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2023			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	1.007.999	3.504.179	62.491	4.574.669
Totales	1.007.999	3.504.179	62.491	4.574.669

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2023			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Entre 61 y 90 días	-	297.287	-	297.287
Entre 121 y 365 días	-	178	-	178
Más de 365 días	-	14.091	1.528	15.619
Totales	-	311.556	1.528	313.084

Nota 17. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Otras Provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otras provisiones	31-12-2024		
	Provisión por garantías M\$	Provisión por contratos onerosos M\$	Total, Otras Provisiones M\$
Otras provisiones al inicio del ejercicio 01-01-2024	36.354	1.823.379	1.859.733
Cambios en otras provisiones			
Provisiones nuevas	127.676	-	127.676
Total provisiones adicionales	127.676	-	127.676
Incrementos por ajustes que surgen por el paso del tiempo		85.066	85.066
Total Incremento (disminución)	-	85.066	85.066
Otras provisiones corrientes	164.030	-	164.030
Otras provisiones no corrientes	-	1.908.445	1.908.445

Otras provisiones	31-12-2023		
	Provisión por garantías M\$	Provisión por contratos onerosos M\$	Total, Otras Provisiones M\$
Otras provisiones al inicio del ejercicio 01-01-2023	62.932	1.735.643	1.798.575
Cambios en otras provisiones			
(-) Provisiones utilizadas	(26.578)	-	(26.578)
Incrementos por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	87.736	87.736
Total Incremento (disminución)	(26.578)	87.736	61.158
Otras provisiones corrientes	36.354	-	36.354
Otras provisiones no corrientes	-	1.823.379	1.823.379



La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1.- Otras provisiones, corrientes.

i.- Reclamaciones legales

La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios derivados de sus operaciones, originados principalmente por procesos de sanción efectuados por entidades fiscalizadoras. Adicionalmente Aguas Cordillera y su Filial son parte de juicios por acciones civiles y laborales cuyas resoluciones se encuentran pendientes en los tribunales correspondientes.

Las provisiones asociadas a los juicios vigentes de la Sociedad han sido reflejadas en el rubro "Provisiones", de acuerdo a lo establecido en NIC 37. En aquellos casos en que a la Administración considere que los asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y no representan probabilidad cierta de pérdida material, no se han provisionado.

A continuación, se detallan las reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. debido principalmente al incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por las Sociedades. El total de las demandas presentadas a diciembre de 2024 ascienden a 67 UTA, en Aguas Cordillera S.A. no hay pagos en Aguas Manquehue S.A., las cuales fueron pagadas previo a iniciar los procesos de reclamación en cada uno de los casos, encontrándose pendientes de resolver las sentencias definitivas.

Adicionalmente, Aguas Cordillera S.A. fue notificada de inicios de procedimientos de sanción por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Lo anterior corresponde a supuestas infracciones en la entrega del servicio. Actualmente caben recursos administrativos y reclamaciones judiciales pendientes de resolver, por lo que resulta prematuro estimar un resultado. La Sociedad considera que no incurrió en las infracciones cursadas, por lo tanto, se espera que los reclamos y recursos sean acogidos.

Juicios Laborales: Aguas Cordillera fue demandada en forma directa o subsidiaria, en atención a demandas laborales cuya materia corresponde principalmente a despidos injustificados. El total de las demandas asciende a M\$ 16.370. Los procesos judiciales se encuentran pendientes en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes.

2.- Otras provisiones, no corrientes

Corresponde básicamente a la transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaría de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que le fueron transferidos, deberá pagar a lo menos U.F. 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B.- Pasivos contingentes

La Sociedad y su Filial son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas Sociedades.

Nota 18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, a nivel consolidado, tiene una dotación de 128 trabajadores, de los cuales 3 corresponden a Gerentes y/o ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 126 y 1 respectivamente. En tanto que, 1 trabajador se rige por lo que indica el Código del Trabajo.



Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A. y de personal de Aguas Manquehue S.A. del sindicato de trabajadores N°1 y N°2 fueron firmados en el mes de diciembre de 2024; el del sindicato de Trabajadores y Supervisores fue firmado en el mes de octubre de 2024, todos tienen vigencia por tres años.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Cordillera S.A. y su Filial se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Asimismo, la sociedad Aguas Cordillera S.A. y Filial, cerró un proceso de negociación con FENATRAGUAS, organización sindical que reúne a los sindicatos presentes en la empresa Aguas Cordillera S.A., mediante el cual se pactó un sistema de aportes sindicales e indemnizaciones excepcionales destinados a gastos de carácter educacional de sus trabajadores y cargas familiares.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengará los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19 revisada, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento comenzó su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

Supuestos actuariales

Años de servicios: Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad).

Partícipes de cada plan: Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contratos individuales con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial al cierre de diciembre del año 2024 son los siguientes: Aguas Cordillera S.A.: 114; y Aguas Manquehue S.A.: 10.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV de la Comisión para el Mercado Financiero.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: De acuerdo con la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada en el ejercicio 2023 y 2024, para los trabajadores objetivo son las siguientes: Aguas Cordillera S.A.: 7,10% y para Aguas Manquehue S.A. no se han considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos. A partir del 1° de enero de 2025, se utiliza la tasa de rotación de 6,30% para Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.



Tasa de descuento: Para el ejercicio 2024 se utilizó la tasa de 6,00% para Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., la que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo. A partir del 1° de enero de 2025, se utiliza una tasa de descuento de 5,30%.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo, en el ejercicio 2023 y 2024 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,00%. A la fecha, se sigue utilizando la misma tasa de inflación del 3,00%. A partir del 1° de enero de 2025, se utiliza la misma tasa de inflación del 3,00%.

Tasa de incremento de remuneraciones: Las tasas utilizadas para el ejercicio 2023 y 2024 son las siguientes: Aguas Cordillera S.A. 0,31% y Aguas Manquehue S.A.: No presentan tasa de incremento de remuneraciones. A partir del 1° de enero de 2025, se utilizan las siguientes tasas de incremento: Aguas Cordillera S.A.: 1% y Aguas Manquehue S.A.: 1,00%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2.2 letra O, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso de que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo con los números 2, 4 o 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de diciembre de 2002 en Aguas Cordillera S.A., reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Cordillera S.A. y Filial, que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	2.826.718	2.754.458
Costo de los servicios	350.361	141.205
Costo por intereses	80.847	118.928
(Ganancias) o pérdidas actuariales	230.411	85.657
Beneficios pagados	(425.665)	(273.530)
Subtotales	3.062.672	2.826.718
Participación en utilidad y bonos	496.644	464.823
Totales	3.559.316	3.291.541

En el estado de situación financiera estos saldos se encuentran en los siguientes rubros:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	872.426	619.907
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	2.686.890	2.671.634
Totales	3.559.316	3.291.541



Flujos esperados de pago

Los contratos colectivos de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., indican que se les pagará una indemnización a los trabajadores que renuncien voluntariamente a la edad que exige el artículo 3° del Decreto Ley N° 3.500 para obtener pensión de vejez, es decir más de 60 años para las mujeres y más de 65 años los hombres (edad cumplida).

De acuerdo con los planes de beneficio definidos señalados, los flujos para el presente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Número de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Aguas Cordillera S.A.	12	441.352	2025
Totales	12	441.352	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2025

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2025, de acuerdo con lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de diciembre de 2024, ya informados en esta nota, sólo se ha incrementado el monto de la gratificación legal según aumento del sueldo mínimo establecido en enero del presente año.

El resumen por Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Número de empleados	Costos por servicios M\$	Costos por intereses M\$
Aguas Cordillera S.A.	120	293.045	40.732
Aguas Manquehue S.A.	10	44.195	10.888
Totales	130	337.240	51.620

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2024, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Tasa de descuento	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Cordillera S.A.	5,30%	(48.564)	51.115
Aguas Manquehue S.A.	5,30%	(9.915)	10.322
Totales		(58.479)	61.437

Tasa de rotación	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Cordillera S.A.	6,30%	(55.500)	58.211
Aguas Manquehue S.A.	6,30%	306	(306)
Totales		(55.194)	57.905

Tasa incremento sueldo	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Cordillera S.A.	1,00%	52.968	(50.714)
Aguas Manquehue S.A.	1,00%	9.787	(9.479)
Totales		62.755	(60.193)



Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de enero del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de mayo sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los montos ascienden a M\$ 496.644 y M\$464.823 respectivamente. Adicionalmente y solo para los trabajadores asociados al sindicato N°1 de Aguas Cordillera S.A. y, de acuerdo con lo establecido en el contrato colectivo vigente, se otorga un anticipo a cuenta de la participación anual, en el mes de julio de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que generen Aguas Cordillera y su Filial.

Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Sueldos y salarios	(2.910.375)	(3.005.164)
Beneficios definidos	(2.031.149)	(1.598.153)
Indemnización por término de relación	(530.087)	(524.906)
Otros gastos al personal	(102.344)	(144.468)
Totales	(5.573.955)	(5.272.691)

Nota 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El desglose de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuesto al valor agregado	1.391.646	1.624.006
Pagos Provisionales Mensuales	369.636	405.881
Trabajos solicitados por terceros	5.543	163.350
Convenio por desarrollos inmobiliarios	-	3.892
Otros impuestos	50.747	10.678
Total otros pasivos no financieros corrientes	1.817.572	2.207.807
Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo (Nota 9)	1.592.475	1.592.475
Total otros pasivos no financieros no corrientes	1.592.475	1.592.475

Nota 20. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la Sociedad asciende a M\$153.608.183 y está dividido en 50.127 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.



No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 se acordó el no pago de dividendos, de acuerdo con la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2024.

- **Provisión de dividendo mínimo**

De acuerdo con lo establecido en la política descrita en nota 2.2 letra H, la Sociedad registró provisión del dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2024 por M\$6.088.752 y de M\$5.749.860 al 31 de diciembre de 2023.

- **Ganancias acumuladas**

Los montos registrados por revaluación de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de NIIF, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben-reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero. Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M\$(168.200) y M\$(62.530) respectivamente.

Los saldos totales de ganancia acumulada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a M\$189.445.921 y M\$169.657.156, respectivamente.

- **Otras participaciones en patrimonio.**

El monto registrado en Otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son de M\$(61.060.426) para ambos ejercicios.

- **Otras reservas.**

El monto registrado al 31 de diciembre de 2024 corresponde al superávit por la revaluación de terrenos y derechos de agua por M\$25.263.741 y M\$117.985.960 respectivamente y al 31 de diciembre de 2023 corresponde al superávit por revaluación de terrenos en M\$54.211.000.

Nota 21. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Sociedad	% Participación		Participaciones no controladoras			
	31-12-2024 %	31-12-2023 %	Patrimonio		Resultado	
			31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Aguas Manquehue S.A.	0,00043%	0,00043%	439	304	18	17
Totales			439	304	18	17



Nota 22. PERDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9

Las ganancias o pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (ver Nota 5, Movimiento riesgo crédito cuentas por cobrar), son las siguientes:

Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	188.086	(374.523)
Totales	188.086	(374.523)

Nota 23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad y su Filial es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Agua Potable	52.585.669	49.437.803
Aguas Servidas	35.494.351	33.237.896
Ingresos no sanitarios	2.969.011	4.804.094
Otros Ingresos Sanitarios	3.377.759	3.288.234
Totales	94.426.790	90.768.027

Ingresos

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a: la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como empresa sanitaria estamos regulados por la Superintendencia de Servicios Sanitarios S.I.S.S. y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Nuestros niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es igual o superior a 3,0% (valor absoluto), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.



Específicamente, los reajustes se aplican en función de unas fórmulas que incluyen el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Las últimas indexaciones realizadas por cada Sociedad del Grupo fueron aplicadas en las siguientes fechas:

Aguas Cordillera S.A. marzo 2023, marzo 2024 y diciembre 2024

Aguas Manquehue S.A.

Santa María	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024
Los Trapenses	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024
Chamisero	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024
Chicureo	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024
Valle Grande 3	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024

Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el quinquenio 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 56 de fecha 11 de septiembre de 2020, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2020 (publicadas en Diario Oficial el 24 de febrero de 2021) y las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 69 de fecha 27 de octubre de 2020 (publicado en Diario Oficial el 13 de marzo de 2021) y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2020 para los sistemas Santa María y Trapenses, 22 de abril 2019 para el Grupo 3 Chamisero, 9 de julio 2020 para el Grupo 2 Chicureo y 22 de junio 2021 para el Grupo 4 Valle Grande III.

Conforme a lo indicado en hecho esencial de fecha 20 de diciembre de 2024, ha concluido el proceso tarifario de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. para el quinquenio 2025-20230, en el cual, mediante acuerdo suscrito con la Superintendencia de Servicios Sanitarios S.I.S.S., se determinó un alza de un 12% durante el período, las que se aplicarán escalonadamente. Esto se iniciará con el alza de un 10% a partir del 30 de junio de 2025, para luego continuar con un 1% el 01 de noviembre de 2025 y un 1% en 01 de mayo de 2026. En el caso de Aguas Manquehue, el alza alcanza a un 5%. Las nuevas tarifas comenzarán a aplicarse el 19 de mayo de 2025 para el sector Los Trapenses, Santa María; el 09 de junio de 2025 para el sector de Chicureo; el 22 de abril de 2025 para los residentes en el sector de El Chamisero; y el 22 de junio de 2026 para el sector Valle Grande.

Dentro de este nuevo marco tarifario, se contemplan tarifas para obras adicionales de seguridad de producción por evento de turbiedad extrema final (Planta Elevadora de Agua Potable e Impulsión San Antonio – San Enrique) para Aguas Cordillera S.A. y tarifas para el plan de suministro alternativo para Aguas Manquehue S.A., ambas forman parte del programa de desarrollo de la Sociedad para dicho quinquenio.

Nota 24. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Otros gastos por naturaleza	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Interconexiones	(22.279.419)	(21.830.418)
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	(2.982.567)	(2.657.277)
Mantenciones y reparaciones de redes	(2.934.019)	(2.540.593)
Servicios	(2.797.736)	(1.532.977)
Servicios comerciales	(2.328.390)	(2.055.401)
Mantenciones de recintos y equipamientos	(1.930.136)	(1.448.768)
Arriendos operativos	(1.294.107)	(1.335.505)
Retiro de residuos y lodos	(677.743)	(716.693)
Costos por trabajos solicitados por terceros	(569.827)	(2.216.881)
Gastos generales	(8.956)	(25.461)
Otros	(66.185)	(213.890)
Totales	(37.869.085)	(36.573.864)



Nota 25. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Ingresos y gastos distintos de la operación	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancia (pérdida) en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	(1.010.285)	-
Programa de reestructuración organizacional (*)	(692.272)	(273.638)
Siniestros, proyectos desechados y boletas en garantía (**)	(35.594)	(207.090)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.738.151)	(480.728)
Gastos por intereses, Préstamos bancarios	(1.709.533)	(2.541.056)
Gastos por intereses, AFR	(954.169)	(1.190.865)
Gastos por intereses, Pasivo por arrendamientos	(14.764)	(15.082)
Gastos por intereses, Otros	(1.666.757)	(2.571.127)
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	(27.145)	(28.244)
Activación de intereses	444.559	661.276
Costos financieros	(3.927.809)	(5.685.098)
Ingresos por intereses	324.598	421.334
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	357.509	249.764
Ingresos financieros	682.107	671.098

(*) Corresponde a los importes devengados producto del plan de reestructuración que ha realizado la Compañía, el que consta de dos partes: el rediseño de la organización buscando una mayor eficiencia, lo que conlleva una reducción de ciertas posiciones y un plan de retiro voluntario.

(**) Corresponde principalmente a las ganancias (pérdidas) por siniestros, ganancias (pérdidas) generadas producto de las garantías asociadas a los proyectos que aún no han sido aprobados y/o proyectos desechados.

Nota 26. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA

El detalle por las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(5.059)	(3.080)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(17.776)	496
Total variación por pasivos		(22.835)	(2.584)
Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio		(22.835)	(2.584)



Nota 27. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición de los resultados por unidades de reajustes correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Rubro	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	335	691
Activos por impuestos corrientes	156.890	155.625
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	53.187	58.305
Total variación por activos	210.412	214.621
Otros pasivos financieros	(1.610.050)	(1.552.224)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(48.270)	(501.539)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(4.796)	(4.990)
Otros pasivos no financieros	(153)	(673)
Total variación por pasivos	(1.663.269)	(2.059.426)
Utilidad (pérdida) por unidades de reajustes	(1.452.857)	(1.844.805)

Nota 28. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD FILIAL

La información resumida del estado de situación financiera y del estado de resultado integral de la filial incluida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de Aguas Cordillera S.A. es la siguiente:

Información Financiera de la filial Aguas Manquehue S.A.	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes	6.839.994	7.555.149
Activos no corrientes	141.839.656	99.888.202
Pasivos corrientes	20.623.549	18.308.087
Pasivos no corrientes	25.958.881	18.430.827
Patrimonio	102.097.220	70.704.437
Resultado del ejercicio	4.387.089	4.053.413
Ingresos ordinarios	21.133.977	21.201.549
Gastos operacionales	(14.651.497)	(15.357.628)
Otros Gastos (-) / Ingresos Netos (+)	(2.095.391)	(1.790.508)

Detalle de Filiales significativas

La definición de Filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación y su participación en activos fijos y resultados del ejercicio respecto a los estados financieros consolidados. Se considera filiales significativas a las siguientes empresas:

Nombre de filial significativa	Aguas Manquehue S.A.
Rut	89.221.000-4
País	Chile
Moneda funcional	Pesos Chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	99,99957%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	99,99957%
Porcentaje sobre valores consolidados	
Margen de contribución	2,59%
Propiedad, planta y equipos	5,00%
Resultado del ejercicio	3,09%



Nota 29. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios. Para los activos intangibles con vida útil indefinida, derechos de agua, se efectúa un estudio de valoración a precios de mercado, los que son comparados con los valores asignados como costo atribuido en la fecha de adopción de normas NIIF.

Para los menores valores, se efectúa el cálculo de su valor en uso, considerando a las distintas sociedades como UGE, utilizando las últimas estimaciones disponibles de presupuesto para las sociedades a mediano plazo y distintos parámetros como tasas de descuento de acuerdo a modelos de amplia utilización en el mercado. Los parámetros son establecidos a través de la información vigente para tasas libre de riesgo y propias del mercado atingente, vida útil de activos propios de cada empresa y tasas de crecimiento de ingresos habituales para las sociedades, considerando crecimientos de la población y variaciones del consumo a través de los años.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor presente de los flujos de caja futuros estimados. El valor en uso es el enfoque utilizado por el Grupo para el cálculo del valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos, plusvalía y activos intangibles.

Para estimar el valor en uso de la UGE, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir del presupuesto disponible a la hora de confeccionar el test de deterioro. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras de la Gerencia del Grupo.

Los ingresos y costos se proyectan con una tasa de crecimiento igual a la inflación, las inversiones se proyectan por el valor de la depreciación de las propiedades, planta y equipo e intangibles incrementados por la inflación y la variación del capital de trabajo se estima de acuerdo a la variación entre cada año de las necesidades operativas de financiamiento.

Para obtener el valor presente, los flujos se descuentan a una tasa antes de impuestos de 7,40% nominal anual, que recoge los flujos generados desde inicios del año siguiente hasta el término de la vida útil promedio remanente los activos y se suma el valor residual de la perpetuidad del último flujo.

La tasa de descuento antes de impuestos se determina considerando que el valor presente de los flujos después de impuestos debe ser igual al valor de presente de los flujos antes de impuestos.

El horizonte para la proyección de los flujos futuros corresponde a la vida útil remanente promedio de los activos de la UGE, es decir a 17 años. Adicionalmente las inversiones son autorizadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios en un plan de desarrollo, bajo la figura de una concesión de carácter indefinida y en un marco regulatorio estable.

El enfoque utilizado por la compañía para asignar valor a cada hipótesis clave utilizada para proyectar los flujos de caja, considera:

Inflación del 3,80% para el año 2025 y 3,00% a partir del año 2026 en adelante.

Tasa de descuento: costo medio ponderado del capital (WACC) después de impuesto obtenido de información de mercado.



WACC antes de impuesto se obtiene buscando la tasa objetivo que arroje como valor el actual neto obtenido al descontar los flujos al WACC después de impuesto.

Ejercicio proyección: 17 años más perpetuidad. El ejercicio de proyección se obtiene de la división activo neto en depreciación y amortización y la depreciación y amortización de los últimos 12 meses.

Perpetuidad: flujo del último ejercicio, descontado al WACC obtenido menos la inflación y traído al presente al mismo WACC.

La Sociedad y Filial efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y menor valor de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2024 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad y su Filial. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro consolidado de los mismos en todos los casos, así también los activos intangibles con vida útil indefinida fueron evaluados resultando un mayor valor al registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han registrado deterioro en los activos, así como tampoco existen indicios de esto.

Nota 30. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por la suma total de M\$9.901.080 y M\$8.531.796 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

El detalle de las principales garantías superiores a M\$10.000 es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	2.578.912	2.430.526
ASOCIACIÓN DE CANALISTAS DEL MAIPO	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	1.445.141	1.383.925
SERVIU METROPOLITANO	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	1.375.778	882.889
MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	410.185	148.538
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	171.000	171.000
MUNICIPALIDAD DE VITACURA	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	76.833	73.579
ASOCIACIÓN DE CANALISTAS DEL MAIPO	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	2.116.847	2.027.177
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	1.381.234	1.190.430
SERVIU METROPOLITANO	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	133.627	-
MUNICIPALIDAD DE VITACURA	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	15.367	14.716
			9.704.924	8.322.780



b) Restricciones por préstamos bancarios

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de un préstamo contraído con el Banco Scotiabank (ex BBVA). Las restricciones asociadas a métricas financieras que serán medidas anualmente a diciembre de cada año se detallan a continuación:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,76 veces, siendo la inflación acumulada un 84,30%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. Definiendo el Pasivo Exigible Neto como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de Efectivo y Efectivo Equivalente de sus estados financieros consolidados. Por último, Patrimonio Neto total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activo y la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos no Corrientes.

Nivel de endeudamiento neto al 31 de diciembre de 2024: 0,42 veces

Nivel de Endeudamiento	31-12-2024 M\$
Pasivos corrientes totales	85.373.718
Pasivos no corrientes totales	120.441.518
Total pasivos NIIF	205.815.236
Efectivo y equivalente al efectivo	(2.207.071)
Total pasivos exigibles	203.608.165
Total activos	685.270.054
Total pasivos corrientes	(85.373.718)
Total pasivos no corrientes	(120.441.518)
Patrimonio neto total	479.454.818
Nivel de endeudamiento	0,42

- 2) Una relación de Ebitda sobre Gastos Financieros Netos superior a 3 veces. Para estos efectos Ebitda se define como Ganancias/Perdidas de actividades operacionales más la depreciación del ejercicio, más amortización de Activos Intangibles y Gastos Financieros Netos como la diferencia en valor absoluto entre la cuenta Costos Financieros e Ingresos Financieros. **Al 31 de diciembre de 2024, la razón de cobertura asciende a 12,10 veces**

Cobertura de Gastos Financieros	31-12-2024 M\$
Ganancias (Pérdidas) de actividades Operacionales	28.223.736
Gasto por depreciación y amortización	11.036.691
Ebitda	39.260.427
Ingresos Financieros	682.107
Costos Financieros	(3.927.809)
Gastos Financieros Netos	(3.245.702)
Cobertura Gastos Financieros	12,10

La Sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



c) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$3.922.474 y M\$4.417.576 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2024, se resumen a continuación:

Contratista o Proveedor vencimiento	Sociedad	31-12-2024 M\$	Fecha
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Cordillera S.A.	953.934	12-08-2025
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Cordillera S.A.	416.025	30-06-2026
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Cordillera S.A.	236.838	30-04-2025
INLAC S.A.	Aguas Cordillera S.A.	177.316	22-08-2025
INLAC S.A.	Aguas Cordillera S.A.	110.481	31-07-2025
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN MST LTDA.	Aguas Cordillera S.A.	108.011	23-07-2025
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Manquehue S.A.	367.101	27-08-2025
INLAC S.A.	Aguas Manquehue S.A.	142.154	07-11-2025
	Totales	2.511.860	

Nota 31. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo		31-12-2024	31-12-2023
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	6,81%	11,36%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$	444.559	661.276

Nota 32. MEDIOAMBIENTE

Información a revelar sobre inversiones relacionadas con el medioambiente

Según la Circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de las inversiones relacionadas con el medioambiente.

A continuación, se presenta un detalle de las inversiones relacionadas con el medioambiente:

Aguas Manquehue S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	-	10.307
Totales	-	10.307



Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio.

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Las Sociedad y su Filial son empresas que se ven afectadas por desembolsos relacionados con el medioambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medioambiente.

Nota 33. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad y Filial no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre de 2024.

* * * * *

